



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI VÍZÜGYI HATÓSÁG

4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.

☎: (42) 598-930, Fax: (42) 311-841, 4401 Pf.: 34.

Internet: <http://fetivh.vizugy.hu>

Ügyfélfogadás: hétfő és péntek 8⁰⁰–12⁰⁰, szerda 8⁰⁰–12⁰⁰ és 13⁰⁰–16⁰⁰

Ügyszám: 16-22/2014.

Ügyintéző: Magi Beáta/dr. Donka Petra

Telefonmellék: 255/122

Tárgy: NYÍRSÉGVÍZ ZRt, Rakamaz-Tiszanagyfalu Vízmű hidrogeológiai védőterületét és védőidomát kijelölő 2608-28/2003. számú határozat módosítása

HATÁROZAT

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Hatóság (Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.), mint eljáró hatóság a Rakamazi Víz- és Csatornamű Kht. (Rakamaz, Kossuth u. 3.), mint közcélú vízellátási üzemeltetője részére kiadott Rakamaz-Tiszanagyfalu Közös Vízmű és létesítményei vízbázisának védelmére a hidrogeológiai védőterület és védőidom kijelölésére vonatkozó 2608-28/2003. számú határozat

engedélyesként

a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt.-t (Nyíregyháza, Tó u. 5.) nevezi meg.

Egyidejűleg a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) által benyújtott 10 éves felülvizsgálati dokumentációt

elfogadja és

a Rakamaz-Tiszanagyfalu Közös Vízmű és létesítményei vízbázisának védelmére a hidrogeológiai védőterület és védőidom kijelölésére vonatkozó 2608-28/2003. számú határozatot

az alábbiak szerint

m ó d o s í t j a .

A felülvizsgálati dokumentációt

készítette

: GEOSERVICE Kft.

(Miskolc, József Attila u. 59.)

Vezető tervező

: Kerbolt Tamás (VZ-T/05-0706)

Tervszám

: -

Készült

: 2013. június

„I. Főbb műszaki paraméterek” című fejezet az alábbiak szerint módosul:**„Az 50 éves felszíni védőterület által érintett ingatlanok (hrsz)”** című alfejezet az alábbiak szerint módosul:a) **Rakamaz** közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok:

<u>Hrsz.</u>	<u>Művelési ág</u>	<u>Védővezeti zóna</u>
345.-346.	lakóház, udvar	„B”
347.	lakóház, udvar, gazdasági épület	„B”
348.-349.	lakóház, udvar	„B”
350.	közterület	„B”
351.-358/1.	lakóház, udvar, gazdasági épület	„B”
359-363.	lakóház, udvar, gazdasági épület	„B”
366.-367.	közterület	„B”
368.	beépítetlen terület	„B”
369/2	kivett szociális otthon	„B”
370.	lakóház, udvar	„B”
371.-385.	lakóház, udvar, gazdasági épület	„B”
388.-389.	lakóház, udvar, gazdasági épület	„B”
390.	közterület	„B”
391.-392.	lakóház, udvar, gazdasági épület	„B”
582.	közterület	„B”
583/1	lakóház, udvar	„B”
583/2	kivett beépítetlen terület	„B”
585.	sporttelep	„B”
618.	vasút	„B”
619.	országos közút	„B”
636/1.	kivett út	„B”
636/2	kivett beépítetlen terület	„B”
640.	közterület	„B”
641.-646.	lakóház, udvar	„B”
647.	beépítetlen terület	„B”
652.	beépítetlen terület	„B”
839.	országos közút	„B”
900.-907.	lakóház, udvar	„B”
908.-909.	lakóház, udvar, gazdasági épület	„B”
910.-914.	lakóház, udvar	„B”
916.-919.	lakóház, udvar	„B”

922.-927.	lakóház, udvar	„B”
928.	közterület	„B”
929/1	lakóház, udvar, gazdasági épület	„B”
929/2	kivett beépített terület	„B”
930.	lakóház, udvar	„B”
932.	vízmű	„B”
934.-943.	lakóház, udvar	„B”
944.	közterület	„B”
946.	lakóház, udvar	„B”
947.	lakóház, udvar, gazdasági épület	„B”
948.-954.	lakóház, udvar	„B”
956.-957.	lakóház, udvar	„B”
1005.	lakóház, udvar	„B”
1006/1.	lakóház, udvar	„B”
1006/2.	lakóház, udvar	„B”
1007.-1009.	lakóház, udvar	„B”
1015.	vízmű	„B”
364/1.-364/2.	lakóház, udvar	„B”
365/1.	étterem	„B”
365/2.	beépítetlen terület	„B”
369/1.	bölcsőde	„B”
584/3.	lakóház, udvar, gazdasági épület	„B”
584/4.	lakóház, udvar	„B”
653/1.-653/2.	lakóház, udvar	„B”
915/1.-915/2.	lakóház, udvar	„B”
931/1.	lakóház, udvar	„B”
931/2.	beépítetlen terület	„B”
933/1.	udvar	„B”
933/3.	lakóház, udvar	„B”
933/4.	beépítetlen terület	„B”
945/1.-945/2.	lakóház, udvar	„B”
955/1.	országos közút	„B”
369/2.	szoc. otthon	„B”

b) Felülvizsgálatot követően a vízbázis által újonnan érintett ingatlanok **Rakamaz** város közigazgatási területén:

<u>Hrsz.</u>	<u>Művelési ág</u>	<u>Védőövezeti zóna</u>
931/3	kivett út	„B”
931/4	kivett beépítetlen terület	„B”
358/2	kivett út	„B”

„II. A kijelöléssel kapcsolatos feladatok és kötelezettségek” című fejezet az alábbiak szerint módosul:

Üzemeltetőre vonatkozóan:

3. pont az alábbiak szerint módosul:

A kijelölő határozatot megalapozó dokumentáció előírásai alapján 10 éven belül felülvizsgálni a védelem hatékonyságát, a felülvizsgálat eredményét és a védőterületet kijelölő határozat esetleges módosításának megindokolt kezdeményezését hatóságom részére el kell küldeni.

7. pont az alábbiak szerint módosul:

A vízszintméréseket és vízminőség vizsgálatokat az alábbi táblázatban foglaltaknak megfelelően végezni:

Mérési pont	Vízszintmérés
2. számú vízműkút B-23	havonta
1/a jelű vízműkút B-25	havonta
3. számú vízműkút B-26	havonta
4. számú vízműkút K-28	havonta

A vízszintmérési eredményeket **első alkalommal 2015. január 31-ig**, ezt követően **minden tárgyévét követő év január 31-ig** be kell nyújtani a Vízügyi Hatóságra.

8. pont az alábbiak szerint módosul:

A védőterületeken lévő, kijelölt észlelőkutakra és felszíni vizekre vonatkozóan a vízszint és vízminőség vizsgálatokat 10 év után összesíteni és értékelni, az erről készült dokumentációt megküldeni a Vízügyi Hatóságnak.

10. pont az alábbiak szerint módosul:

Évente legalább egy alkalommal ellenőrizni és vizsgálni a védett vízbázis állapotát, a védelem hatékonyságát, beleértve a védőterületen folytatott tevékenységeket is és az ellenőrzés eredményéről készített jegyzőkönyvet minden év **június 30-ig** a Vízügyi Hatóságnak meg kell küldeni.

14. pont az alábbiak szerint módosul:

A diagnosztikai munkák során elkészült figyelőkutak vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadására vonatkozó kérelmet 2014. április 30.-ig be kell nyújtani a Vízügyi Hatóságra.

15. ponttal kiegészül:

- 1.) A 2608-28/2003. számú határozat alapján a hidrogeológiai védőövezet ténye, mint jogi jelleg az „Az 50 éves felszíni védőterület által érintett ingatlanok (hrszt)” című fejezet a) pontjában felsorolt helyrajzi számú területek esetében az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került.

A határozat jogerőre emelkedését követően a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) közcélú vízellátási társaság

üzemeltetője, mint jogosult feladata a jogi jelleg jogosultjának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése.

- 2.) Az 50 éves felszíni védőterület által érintett ingatlanok (hrsz)” című alfejezet b) pontjában meghatározott felülvizsgálat alapján megállapításra került újonnan érintett ingatlanokra a NYÍRSEGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt. a közcélú vízellátási művelés üzemeltetője, mint jogosult feladata a közérdekű használati jog bejegyeztetése.
- 3.) A jogi jelleg jogosultjának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését a Vízügyi Hatóság felé a határozat jogerőre emelkedésétől számított **6 hónapon** belül igazolnia kell.

„III. Szakhatóságok állásfoglalásai” című fejezet az alábbiak szerint módosul:

1. A Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 1628-1/2014. számú szakhatósági állásfoglalásában a Rakamaz-Tiszanagyfalu Közös Vízmű 2608-28/2003. számú határozatának módosításához az alábbi feltételekkel hozzájárult:

1. Köteles gondoskodni a védőterület fenntartásáról, a fenntartással kapcsolatos költségek az engedélyest terhelik.
2. A belső védőövezeten belül csak a vízkivétel létesítményei helyezhetők el, és csak a vízellátási művelés üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység végezhető el. A területet be kell keríteni, a felszíni vizeket el kell vezetni, a felszínt füvesíteni kell és meg kell tiltani a növényvédőszer és trágya használatát.
3. Az észlelőkutak folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.
4. A vízbázis fenntartását az észlelőrendszer vízjogi üzemeltetési engedélyének és az érvényes üzemeltetési szabályzatnak megfelelően kell végezni.
5. A védőidom, védőterület veszélyeztetésének, szennyezésének, károsításának esetén azonnali hatállyal a felügyelőséget (Fax: 42/598-941; ügyelet: 30/620-7007) és az egyéb érintett hatóságokat az engedélyesnek értesítenie kell.
6. A vízszintméréseket és vízminőség vizsgálatokat az alábbi táblázatban foglaltaknak megfelelően kell végezni:

Mérési pont	Vízszintmérés	Vegyvizsgálat	Komponensek
F-1 (SZF-4) jelű figy. kút	havonta	félévente	pH, vezetőképesség, hidrogén-karbonát, karbonát, lúgosság, összes keménység,
SZF-1 jelű figy. kút			KOIs, szulfát, nitrát, nitrit, klorid, foszfát, ammónium, vas,
SZF-2 jelű figy. kút			mangán, nátrium, kálium, magnézium, kalcium, hőmérséklet
SZF-3 jelű figy. kút			

7. A kijelölt észlelőkutakra vonatkozóan a vízminőség vizsgálatokat minden év május 31-ig, illetve október 31-ig el kell végezni és június 30-ig, illetve november 30-ig

meg kell küldeni a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőségnek.

8. A vízminták vételét és elemzését akkreditált módon a módosított 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint az érvényes műszaki előírások, szabványok szerint kell elvégezni. A vizsgálatok költségei a tulajdonost/üzemeltetőt terhelik.
9. Gondoskodni kell a védőterületek fenntartásához szükséges létesítmények karbantartásáról, üzemeltetéséről.
10. Törekedni kell arra, hogy a kutak környezetében, annak vízminőségére veszélyt jelentő szennyezőforrások ne alakuljanak ki. Szennyezőforrás megjelenését a felügyelőségnek (Fax: 42/598-941; ügyelet: 30/620-7007) azonnal jelenteni szükséges.
11. A belső védőövezeten csak olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelt víz mennyiségét, minőségét valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.

A Miskolci Bányakapitányság MBK/3402-4/2013. számú, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság 24.2/Tv./4656-1/2013. számú és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv SZR/079/00682-2/2013. számú szakhatósági állásfoglalásában a Rakamaz-Tiszanagyfalu Közös Vízmű 2608-28/2003. számú vízbázis kijelölő határozatának módosításához feltétel nélkül hozzájárult.

A jogerős határozat egy példányának megküldésével megkeresem Rakamaz Város Jegyzőjét, mint építésügyi hatóságot, mint telepengedélyezés lefolytatására jogosult hatóságot és Rakamaz Város Önkormányzatának képviselő testületét, hogy a vízbázis védelme érdekében a határozatba foglalt építési tiltásokat és korlátozásokat érvényesítse az építési és telepengedélyezési eljárásban, valamint a településrendezési tervben.

Ezen határozat jogerőre emelkedésével egyidejűleg a határozatban foglalt jogok jogosultja és kötelezettségek kötelezettje a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.).

A 2608-28/2003. számú határozat jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak!

A határozat - ha ellene jogorvoslati kérelem nem érkezik - a közlés napját követő 15. napon emelkedik jogerőre.

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt. a határozat módosítására vonatkozó eljárás igazgatási szolgáltatási díját, azaz 450.000,- Ft-ot, a közegészségügyi szakhatósági állásfoglalás igazgatási szolgáltatási díját azaz 30.700,-Ft-ot, valamint a talajvédelmi szakhatósági állásfoglalás igazgatási szolgáltatási díját, azaz 50.000,- Ft-ot megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

Jelen határozat ellen annak közlésétől számított 15 napon belül az Országos Vízügyi Hatóságnak címzett, de a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Hatósághoz benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés díjköteles, díja jelen engedélyezési eljárásért fizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a, (225.000,- Ft), a közegészségügyi szakhatósági eljárás jogorvoslati díjából (30.700,- Ft) és a talajvédelmi szakhatósági állásfoglalás igazgatási szolgáltatási díjának 50 %-a, azaz (25.000,-Ft) adódóan összesen 280.700,- Ft, melyet fellebbezés esetén a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-01712065-00000000 számú előirányzat felhasználási számlájára kell megfizetni a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg az ügyiratszámra (határozat száma) való hivatkozással.

A fellebbezést 6 példányban kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség.

A jogorvoslati eljárásról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 98.§-120.§-a rendelkezik.

INDOKOLÁS

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (Nyíregyháza, Széchenyi út 19.), mint eljáró hatóság 2608-28/2003. számú határozatában a Rakamazi Víz- és Csatornamű KhT. (Rakamaz, Kossuth u. 3.) részére kiadta a Rakamaz-Tiszanagyfalu Közös Vízmű vízbázis kijelölő határozatát.

A Vízmű és a vízbázis üzemeltetését 2013. január 1.-től a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) végzi.

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) 2013. július 2-án érkezett iratában megküldte a vízbázis 10 éves felülvizsgálati dokumentációját és megkérte a Rakamaz-Tiszanagyfalu Közös Vízmű és létesítményei vízbázisának védelmére a hidrogeológiai védőterület és védőidom kijelölésére vonatkozó 2608-28/2003. számú határozat módosítását.

A kérelemmel kapcsolatosan a felügyelőség megállapította, hogy az eljárás a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. számú melléklete I/26.2.4. és I/51. pontjai értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles. A díj mértéke 450.000 Ft, melyet a kérelmező/ügyfél a 9678-2/2013. számú felhívásomat követően megfizetett, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A kérelem hiányosan lett beadva, ezért 9678-4/2013. és 9678-5/2013. számú hiánypótlási felhívásomban a hiányzó irat (dokumentáció javítása, tulajdoni lapok) megküldésére szólítottam fel a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt.-t (Nyíregyháza, Tó u. 5.). A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt. a hiányzó iratokat 2013. november 14.-én teljes körűen pótolta.

A 9678-10/2013. számú iratában a Felügyelőség értesítette a fenti eljárás megindulásáról az érintett ügyfeleket, akik az eljárás ideje alatt nem emeltek kifogást.

A 9678-11/2013. számú iratában a Felügyelőség tájékoztatta az érintetteket az engedélyezési eljárás megindulásáról. A DLI Kft. (Budapest, Forgách u. 22.), az FHB Jelzálogbank NyRt. (Budapest, Üllői út 48.), az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe (Budapest, Váci

út 135-139.), a Magyar Államkincstár (Budapest, Hold u. 4.) , az OTP Bank NyRt. (Budapest, Pf: 347.) jelezte a vízügyi hatóság felé, hogy ügyfélként részt kíván venni az eljárásban, ezért részükre a határozatot megküldöm.

A Felügyelőség a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 63.§ (1) bekezdés b) pontja alapján – „A hatóság közmeghallgatást tart, ha az eljárásban több mint ötven ügyfél vagy több mint öt a 15.§ (5) bekezdés alapján ügyfélnek minősülő szervezet vesz részt.” – 2013. december 23.-án közmeghallgatást tartott. A közmeghallgatáson az érintettek közül senki sem jelent meg.

Az engedélyezési tervdokumentáció csatolásával - a 347/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 32/D.§ (2) bekezdés a), b) és c) pontjaira hivatkozva a Felügyelőség 9678-9/2013. számú iratomban megkértem a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Miskolci Bányakapitányság és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv szakhatósági állásfoglalását.

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. számú melléklete XI. 4. pontja alapján (Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) szakhatósági állásfoglalásának díja 30.700,- Ft), melyet az ügyfél a Felügyelőség 9678-2/2013. számú végzésére megfizette.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 1. számú melléklete 12.11.3. pontja szerinti díjat (a Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság szakhatósági állásfoglalásának díja: 50.000,- Ft) a Felügyelőség 9678-2/2013. számú végzésére az ügyfél megfizette.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv SZR/079/00682-2/2013. számú szakhatósági állásfoglalásában a Rakamaz-Tiszanagyfalu Közös Vízmű 2608-28/2003. számú vízbázis kijelölő határozatának módosításához feltétel nélkül hozzájárult.

Szakhatósági állásfoglalásához az alábbi indokolást adta:

„A Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.) a NYÍRSÉGVÍZ ZRt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) kérelmére a Rakamaz-Tiszanagyfalu Közös Vízmű 2608-28/2003. számú vízbázis kijelölő határozatának módosítása ügyében eljárás indult. Az eljárásban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve szakhatósági hatáskörrel rendelkezik.

A megkereső hatóság által csatolt dokumentumai alapján, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve megállapította, hogy a módosítások megfelelnek az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásainak. Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

Az önálló jogorvoslatot a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44.§ (9) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A szakhatóság hatáskörét a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 32/D.§ (2) bekezdés, illetve az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet, illetékességét a Ket. 21.§ (1) bekezdése és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés, valamint 2.§ (1) bekezdés 15. pontja és (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

E szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági állásfoglalásban foglaltak ellen jogorvoslattal élni csak az ügy érdemében hozott határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben van lehetőség.”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság 24.2/Tv./4656-1/2013. számú szakhatósági állásfoglalásában a Rakamaz-Tiszanagyfalu Közös Vízmű 2608-28/2003. számú vízbázis kijelölő határozatának módosításához feltétel nélkül hozzájárult.

Szakhatósági állásfoglalásához az alábbi indokolást adta:

„A Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség fenti hivatkozási számú megkeresésére a Rakamaz-Tiszanagyfalu Közös Vízmű 2608-28/2003. számú vízbázis kijelölő határozatának módosításához adunk ki talajvédelmi szakhatósági állásfoglalást a mellékelt felülvizsgálati dokumentáció és a kiegészítést (készítette GEOSERVICE Kft. 3527 Miskolc, József Attila u. 59; készült: Miskolc, 2013. június és szeptember) alapján.

A kérelmező a 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 12.11.3. pontjában meghatározott 50.000,- forint igazgatási szolgáltatási díjat megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, mint elsőfokú talajvédelmi hatóság a vízbázis védőterületének kijelölésével kapcsolatos engedély módosításához talajvédelmi szempontból feltétel nélkül hozzájárult.

Az önálló jogorvoslati jog kizártságáról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44.§ (9) bekezdése rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21.§ (1) bekezdése, a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2.§ (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1.§-a rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés b) pontja, 4.§ (1) bekezdése és a 17.§ (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági állásfoglalást a talajvédelmi hatóság a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 32/D.§ (2) bekezdés c) pontja alapján adja ki.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

A Miskolci Bányakapitányság MBK/3402-4/2013. számú szakhatósági állásfoglalásában a Rakamaz-Tiszanagyfalu Közös Vízmű 2608-28/2003. számú vízbázis kijelölő határozatának módosításához feltétel nélkül hozzájárult.

Szakhatósági állásfoglalásához az alábbi indokolást adta:

„A Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 2608-28/2003. számú Rakamaz-Tiszanagyfalu Közös Vízmű vízbázis kijelölő határozatának módosításához szakhatósági nyilatkozat kérésével fordult a Miskolci Bányakapitánysághoz.

A Bányakapitányság megállapította, hogy a dokumentáció nem tartalmazza az eljárás illetékének megfizetéséről szóló igazolást, ezért a kérelmező NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt.-t a 3402-2/2013. számon, 2013. december 11.-én küldött végzésében hiánypótlásra szólította fel. A hiánypótlási felszólítást tájékoztatásul megküldtük a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére is.

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt. a hiánypótlást a 2014. január 3.-án kelteztet, és 2014. január 7.-én beérkezett levelében tett eleget.

A Miskolci Bányakapitányság a GEOSERVICE Kft. által összeállított „Rakamazi vízbázis víztermelő kútjainak (B-23, B-25, B-26, K-28) részletes hidrogeológiai védőidomának 1. sz. felülvizsgálata”c. dokumentációt áttanulmányozva megállapította, hogy

- az engedélyezési eljárásnak nincsen ásványvagyonnal összefüggő kérdése, továbbá nem érint nyilvántartásba vett (bejegyzett) bányatelket, jóváhagyott műszaki üzemi terv alapján működő külszíni bányát;
- a dokumentációban megfelelő módon vizsgálták a terület földtani viszonyait;
- nem ismerünk egyéb olyan földtani tényezőt, ami ellentmondana a vízbázis védőidom kijelölése dokumentációjában leírtaknak.

A Bányakapitányság szakhatósági közreműködése során a Bt. 43-44. §-ában meghatározott ásványvagyongazdálkodási hatáskörében, a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 32/D.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és a 267/2006. (X. 10.) Korm. rendelet mellékletében meghatározott illetékességében eljárva, a KET. 44.§-ban foglaltaknak megfelelően nyilatkozott.

Az eljárás során keletkezett határozatot, végzést a 2004. évi CXL. tv. 78.§ alapján kérjük megküldeni.

A jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Felügyelőség 9678-37/2013. számú végzésével tájékoztatta az engedélyest, hogy az ügy bonyolultsága miatt az engedélyezési eljárás ügyintézési határideje 30 nappal meghosszabbításra került a Felügyelőség vezetője által.

A vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 482/2013. (XII.17.) Korm. rendelet (továbbiakban: 482/2013. (XII.17.) Korm. rendelet) 14.§ (2) bekezdés g) pontja alapján, a vízügyi hatósági eljárásokban a **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Hatóság** (továbbiakban: Vízügyi Hatóság) **2014. január 1. napjától a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség jogutód szerveként** folytatja le az eljárást.

A Vízügyi Hatóság 16-5/2014. számú iratában jogsegélykéréssel fordult a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Okmányirodájához, hogy a visszajött értesítések címzettjeinek új címét megadni szíveskedjen. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Okmányirodája SZ-10B/OKM/2309-2/2014. számú iratában megadta a szükséges adatokat. A Vízügyi Hatóság 16-6/2014. és 16-15/2014. számú iratában értesítette a fenti eljárás megindulásáról az érintett ügyfeleket, akik az eljárás ideje alatt nem emeltek kifogást.

A 16-16/2014. számú iratában a Vízügyi Hatóság tájékoztatta az érintetteket az engedélyezési eljárás megindulásáról.

2014. január 1.-vel a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Kormányrendeletet a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 482/2013. (XII. 17.) Kormányrendelet hatályon kívül helyezte. Fenti jogszabály változás miatt az engedélyezési tervdokumentáció csatolásával - a 482/2013. (XII. 17.) Kormányrendelet 11.§ (1) bekezdés a) pontjára hivatkozva 16-8/2014. számú iratában a Vízügyi Hatóság megkérte a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség szakhatósági állásfoglalását, annak elbírálása érdekében, hogy közcélú vízellátási létesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználatához, továbbá a jövőbeni ivóvízellátás célját szolgáló vízbázisok védelme érdekében történő védőidom, védőterület és védősáv kijelölésére irányuló eljárásban, ha a tevékenység, kijelölés nem környezeti hatásvizsgálat vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles – annak elbírálására, hogy a felszíni vizek, a felszín alatti vizek és a földtani közeg minősége védelmére jogszabályban foglalt követelmények a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett érvényesülnek-e.

A Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 1628-1/2014. számú szakhatósági állásfoglalásában a Rakamaz-Tiszanagyfalu Közös Vízmű 2608-28/2003. számú vízbázis kijelölő határozatának módosításához hozzájárult, az abban lévő feltételt a rendelkező rész III/1. pontjában előírtam.

Szakhatósági állásfoglalásához az alábbi indokolást adta:

„A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) által kezdeményezett a Rakamaz-Tiszanagyfalu Közös Vízmű 2608-28/2003. sz. vízbázis kijelölő határozatának módosítására vonatkozó eljárásban szakhatósági állásfoglalást kért a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Hatóság a Felügyelőségtől.

A megkeresés mellékleteként benyújtásra került a kérelem és mellékletei.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanon tervezett létesítmény létesítése a rendelkező részben foglalt előírásokkal megfelel a felszíni vizek, a felszín alatti vizek és a földtani közeg minősége védelmére jogszabályban foglalt követelményeknek, a Rakamaz-Tiszanagyfalu Közös Vízmű vízbázisának kijelölő határozatának módosításához feltételekkel hozzájárultam.

A Felügyelőség hatáskörét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 30.§ b) pontja, illetékességét a 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 1. számú melléklet IV/7. pontja állapítja meg.

A fellebbezési jogról tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (továbbiakban: Ket.) 44.§ (9) bekezdésére tekintettel adtam.

A Ket. 78.§ (1) bekezdésére tekintettel kérem, az érdemi határozatot a Felügyelőség részére megküldeni szíveskedjen.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az ügy érdemében hozott határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató Zrt. nyilatkozata és a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a vízbázis üzemeltetője a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató Zrt, ezért a Rakamaz-Tiszanagyfalu Közös Vízmű vízbázis kijelölésére vonatkozó 2608-28/2003. számú határozat

engedélyeseként a rendelkező részben foglaltak szerint a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt.-t neveztem meg.

A határozatban foglalt jogok jogosultja és kötelezettségek kötelezettje a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.). A 2608-28/2003. számú határozat alapján a vízbázis védőterületén elhelyezkedő ingatlanokra a jogi jelleg bejegyzésre került. A jogi jelleg jogosultjának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére azért van szükség, mert a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt. csak ebben az esetben tudja érvényesíteni az 1995. évi LVII. Törvény 25.§ (3) bekezdésében megfogalmazott jogait, illetve ezáltal eleget tud tenni a 2608-28/2003. számú határozatban meghatározott kötelezettségeinek.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény (továbbiakban: Vgt.) 25.§ (3) bekezdése szerint: „Az ingatlan tulajdonosa (használója) az ivóvízbázisok, vízkivételi művek védelme érdekében kijelölt védőterületen, védősávon a külön jogszabályban, illetőleg a védőterületet megállapító hatósági határozatban meghatározott, vízbázist veszélyeztető tevékenységet nem végezhet, továbbá a kártalanításra vonatkozó rendelkezések mellett köteles tölteni az ezzel összefüggő közérdekű használati jogok gyakorlását, illetőleg az ingatlanhasználat meghatározott körű korlátozását.”

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 2. § (1) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartás tartalmazza az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, továbbá a 3. § (1) bekezdése megfogalmazza, hogy egyes jogok - így például a használat joga az ingatlan-nyilvántartásban - a tulajdoni lapra történő bejegyzéssel keletkeznek.

Az Inyvtv. 5. § (1) bekezdése meghatározza, hogy az ingatlan-nyilvántartás - ha törvény kivételt nem tesz - a bejegyzett jogok és a feljegyzett tények fennállását hitelesen tanúsítja.

A vizek és a közcélú vízellátási művek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet 8.§ (1) bekezdés b) pontja szerint „A vizek és vízellátási művek fenntartásával kapcsolatos egyéb feladatok körében a fenntartó szükség esetén gondoskodik az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott területként nyilvántartott vizek medrét vagy azok partját érintő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos feladatokkal, továbbá a földrésztelken fennálló - a fenntartási feladatokkal összefüggő, a Vgtv. 20. § (3) bekezdésében, 23-24., valamint a 27. §-ban meghatározott - korlátozásokkal járó jogok és tények bejegyzéséről, illetve bejegyeztetéséről.”

A jogi jelleg jogosultjának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről a 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 9.§ (7) bekezdése alapján rendelkeztem. A 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 9.§ (7) bekezdése szerint: „A védőidomot, a védőterületen belül - külön jogszabály szerint meghatározott - belső és külső védőövezetet, valamint a védősávot érintő tulajdoni, illetve használati korlátozásokat, ideértve a telekalakítási és építési tilalmat, valamint a vízmű üzemeltetőjét megillető használati, szolgalmi jogot a kijelölésről és a fenntartásról rendelkező határozat alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.”

Az Inyvtv. 26. § (1) bekezdése alapján az ingatlanhoz kapcsolódó jog vagy tény módosulását az ingatlan-nyilvántartásba át kell vezetni.

Az Inyvtv. 26.§ (7) bekezdése meghatározza, hogy a bejegyzést - ha jogszabály rendelkezéséből vagy a felek megállapodásából más nem következik - annak kell kérnie, aki ezáltal jogosulttá válik.

A fentieknek megfelelően a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt. köteles az ingatlan-nyilvántartásban a jogi jelleg jogosultját átvezettetni, amelyre vonatkozóan a rendelkező rész II/15. pontjában rendelkeztem.

A 2608-28/2003. számú és jelen határozatom együtti érvényes.

Határozatomat a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) részére Rakamaz-Tiszanagyfalu Közös Vízmű és létesítményei vízbázisának védelmére a hidrogeológiai védőterület és védőidom kijelölésére vonatkozó 2608-28/2003. számú határozat módosítására vonatkozóan a fentiek alapján a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. § (1) bekezdése szerinti formában és a 72. § (1) bekezdés szerinti tartalommal hoztam. A jogorvoslati lehetőségről és az arra nyitva álló határidőről a 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) és 99. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A földhivatali eljárást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26. § (1) és (8) bekezdései alapján megkereséssel kezdeményezem. A bejegyzést az 1997. évi CXLI. tv. 16. § f) pontja és 17. § (1) bekezdés g) pontja, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13. §-a és 39/A. §-a, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 27. §-a és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 9. § (7) bekezdése teszi lehetővé.

A 10 éves felülvizsgálati dokumentáció elfogadásáról a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 9. §-a alapján döntöttem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996 (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a 482/2013. (XII.17.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

Az első fokú eljárás és a jogorvoslat díját a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet I/26.4. és I/51. pontjai és 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése alapján határoztam meg. A szakhatósági eljárás, szakhatósági eljárás jogorvoslati díját a közegészségügyi szakhatósági eljárásokért és szolgáltatásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. számú melléklete XI. 4. pontja és 2. § (5) bekezdése, valamint a talajvédelmi szakhatósági eljárás jogorvoslati díját a 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 1. számú melléklete 12.11.3. pontja alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2014. március 5.



A kiadvány hitelesítő:

[Handwritten signature]

aláírás

Szikora Julianna s.k.
Vízügyi Hatóság Vezetője

